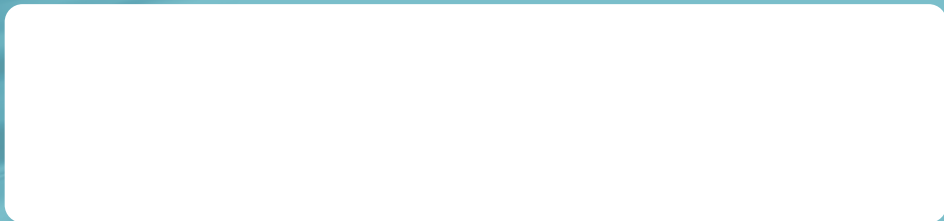


Kiến tạo bởi  
**BIM** Land

Tư vấn kiến trúc  
**KIẾN TRÚC VIỆT**

Tư vấn cảnh quan  
**BELT COLLINS®**

  
Bán đảo 1, Khu đô thị vịnh biển Halong Marina



\*Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên Bán & bên Mua. Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.



 **GIẢI TRÍ**

BẾN DU THUYỀN  
SAILING CLUB HALONG BAY  
NHẠC NƯỚC HALO BAY SHOW  
CHÂ SMALL VILLAGE  
MARINA BEACH BY HỒNG HẠNH  
SÂN THỂ THAO MARINA SPORTS PARK  
PHỐ ĐI BỘ HALONG MARINA SQUARE  
CÔNG VIÊN CẢNH QUAN  
CẦU BIỂU TƯỢNG

 **MUA SẮM**

TTTM LOTTE MART HALONG  
TỔ HỢP MUA SẮM HALONG MARINE PLAZA  
CHỢ ĐÊM HẠ LONG (NẰM TRONG TỔ HỢP HALONG MARINE PLAZA)  
TỔ HỢP KINH DOANH THƯƠNG MẠI ARIA BAY

 **ẨM THỰC**

05 NHÀ HÀNG - 02 BAR  
TẠI INTERCONTINENTAL HALONG BAY RESORT  
02 NHÀ HÀNG - 01 ROOFTOP BAR  
TẠI CITADINES MARINA HALONG  
02 NHÀ HÀNG - 01 ROOFTOP BAR  
SAILING CLUB SIGNATURE RESORT  
TUYẾN PHỐ ẨM THỰC MARINA SQUARE  
BAY ZONE  
NHÀ HÀNG HỒNG HẠNH SIGNATURE

 **GIÁO DỤC**

TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ  
SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL

## VỊ TRÍ MẶT BIỂN ÔM TRỌN VỊNH DI SẢN

Nằm kế bên vịnh Hạ Long, Horizon Bay sở hữu vị thế hiếm có, mở ra tầm nhìn khoáng đạt hướng ra đường chân trời di sản. Tại đây, kỳ quan không chỉ là điểm đến mà là nơi trở về mỗi ngày, tận hưởng hơi thở biển trong lành, ánh sáng chan hòa và vẻ đẹp thiên nhiên bất tận ngay trước hiên nhà.



## ỐC ĐẢO XANH MÁT CHẤT SỐNG RESORT-LIVING

Horizon Bay tựa như một ốc đảo xanh với hệ thực vật phong phú, mang đặc trưng của những khu nghỉ dưỡng ven biển. Cảnh quan được thiết kế theo cấu trúc đa tầng, chuyển tiếp hài hòa giữa thiên nhiên và kiến trúc, mang đến sự tươi mới ở mọi góc nhìn.



## POCKET GARDEN

Những khu vườn đan xen giữa các căn biệt thự tạo nên những khoảng đệm xanh mượt ẩn tượng. Mỗi khu vườn là khoảng thở của thiên nhiên, mang lại cảm giác riêng tư, thư thái và góp phần tạo nên nét đặc trưng cảnh quan của dự án.



## THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI GIAO HÒA VỚI THIÊN NHIÊN

Ngôn ngữ thiết kế hiện đại, trẻ trung và sang trọng, thể hiện qua những khung cửa lớn, ban công rộng, các điểm nhấn mặt tiền. Cách bố trí tầng cao khéo léo giúp tối ưu hóa tầm nhìn hướng vịnh, nâng tầm trải nghiệm sống mỗi ngày.



## DI SẢN GIÁ TRỊ GIA TĂNG THEO NĂM THÁNG

Sở hữu vị trí đất giá, kết nối hệ tiện ích sống - nghỉ dưỡng - giải trí trọn vẹn, thiết kế và quy hoạch bài bản, sở hữu lâu dài, Horizon Bay mang đến giá trị sống và giá trị đầu tư bền vững, không ngừng gia tăng theo thời gian.



**HORIZON BAY**  
SỐNG LÀ ĐÂY · NGHỈ DƯỠNG NƠI ĐÂY



TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI  
NGHỈ DƯỠNG BỐN MÙA

Horizon Bay mang đến không gian sống đậm chất nghỉ dưỡng bên vịnh biển. Những tiện ích ngoài trời như bể bơi, hồ cá Koi, khu picnic, vườn BBQ, đường dạo ven biển... tạo nên những khoảng không thư thái, nơi cộng đồng đa thế hệ kết nối và tận hưởng nhịp sống an nhiên. Horizon Bay còn thừa hưởng trọn vẹn hệ tiện ích đa dạng của Halong Marina, tất cả chỉ trong tầm bước chân.

- 1 CLUBHOUSE

2 LOCKER ROOM

3 BỂ BƠI NGOÀI TRỜI

4 KHU CAFE NGOÀI TRỜI

5 BỐN JACUZZI

6 KHU VUI CHƠI TRẺ EM

7 SÂN BÓNG RỎ

8 KHU VỰC TẮM TRẮNG NGOÀI TRỜI
- 9 SÂN TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI

10 SÂN TẬP TAI CHI

11 VƯỜN NUỞNG BBQ

12 HỒ CÁ KOI VÀ THÁC NƯỚC CẢNH QUAN

13 ĐƯỜNG DẠO BỘ VEN BIỂN

14 KHU VỰC PICNIC

15 CÁC KHOẢNG XANH POCKET GARDEN



BIỆT THỰ LIỀN KẾ SÁT VỊNH

BIỆT THỰ SONG LẬP

BIỆT THỰ LIỀN KẾ TRUNG TÂM

BIỆT THỰ LIỀN KẾ SÁT VỊNH

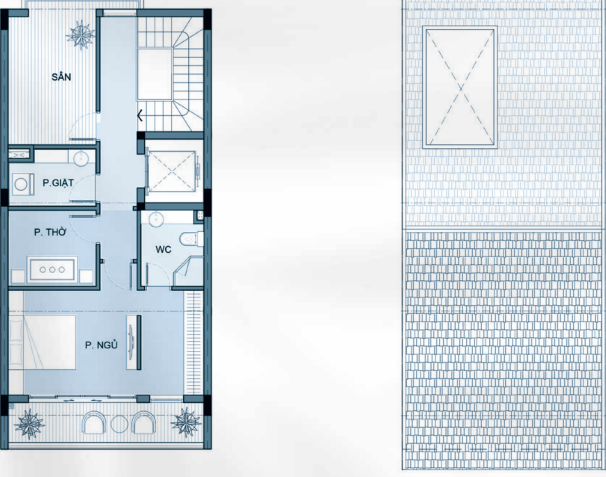
MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3



Tầng 4

Mái

Số lượng  
102 BIỆT THỰ

Tầng cao  
5 TẦNG

Diện tích đất  
84 - 209 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
264 - 537 M<sup>2</sup>

BIỆT THỰ LIỀN KẾ TRUNG TÂM

MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3



Tầng 4

Mái

Số lượng  
141 BIỆT THỰ

Tầng cao  
5 TẦNG

Diện tích đất  
85 - 213 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
357 - 687 M<sup>2</sup>

BIỆT THỰ SONG LẬP

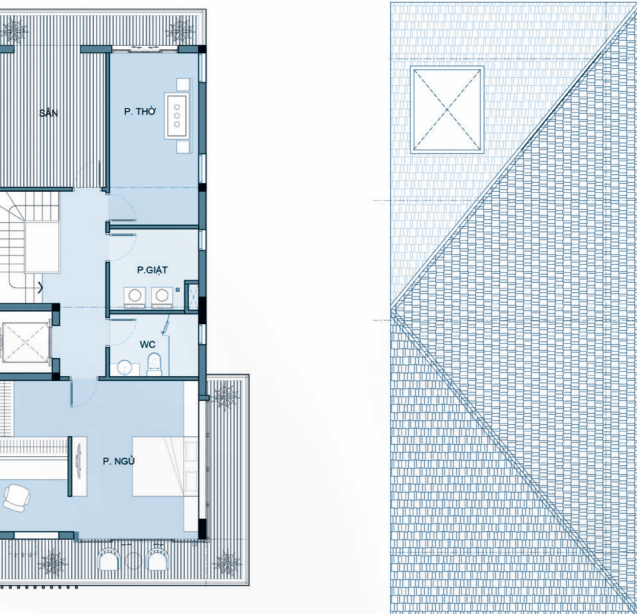
MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3



Tầng 4

Mái

Số lượng  
18 BIỆT THỰ

Tầng cao  
5 TẦNG

Diện tích đất  
158 - 208 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
557,9 M<sup>2</sup>

\*Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.





Biệt thự biển  
PHONG CÁCH RESORT-LIVING  
BÊN BỜ VỊNH

Một không gian sống mang hơi thở nghỉ dưỡng, nơi mỗi căn biệt thự mở ra tầm nhìn khoáng đạt và cảm giác thư thái trọn vẹn bên kỳ quan thiên nhiên thế giới. Horizon Bay mang đến chuẩn sống resort ngay trong nhịp sống thường nhật, nơi thiên nhiên và con người giao hòa, để mỗi ngày đều là một hành trình tận hưởng trọn vẹn và tái tạo năng lượng.





## VỊNH HẠ LONG

## TÂM ĐIỂM SỐNG – NGHỈ DƯỠNG – ĐẦU TƯ

Nằm tại Bán đảo 1 khu đô thị vịnh biển Halong Marina - nơi được định vị là "CBD mới bên vịnh di sản" trao cho Horizon Bay lợi thế khác biệt: kết nối linh hoạt, quy hoạch bài bản, tầm nhìn không giới hạn và chất sống nghỉ dưỡng hiện đại cộng hưởng cùng sự phát triển mạnh mẽ của thành phố biển.



Tổng diện tích  
**7 HA**



Loại hình  
**BIỆT THỰ LIỀN KỀ  
BIỆT THỰ SONG LẬP**



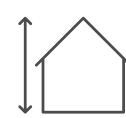
Số lượng  
**261 CĂN**



Pháp lý  
**ĐẤT Ở,  
SỔ ĐỎ LÂU DÀI**



Diện tích đất  
**84 – 213 M<sup>2</sup>**



Tầng cao  
**4-5 TẦNG**



**BÀN GIAO THÔ, HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI**

*\* Hình ảnh mang tính chất minh họa và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.*

